

ashotel **MEDIA** **DAY**

VIII ENCUENTRO ANUAL CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN
19 de junio, hotel Silken Atlántida

ashotel



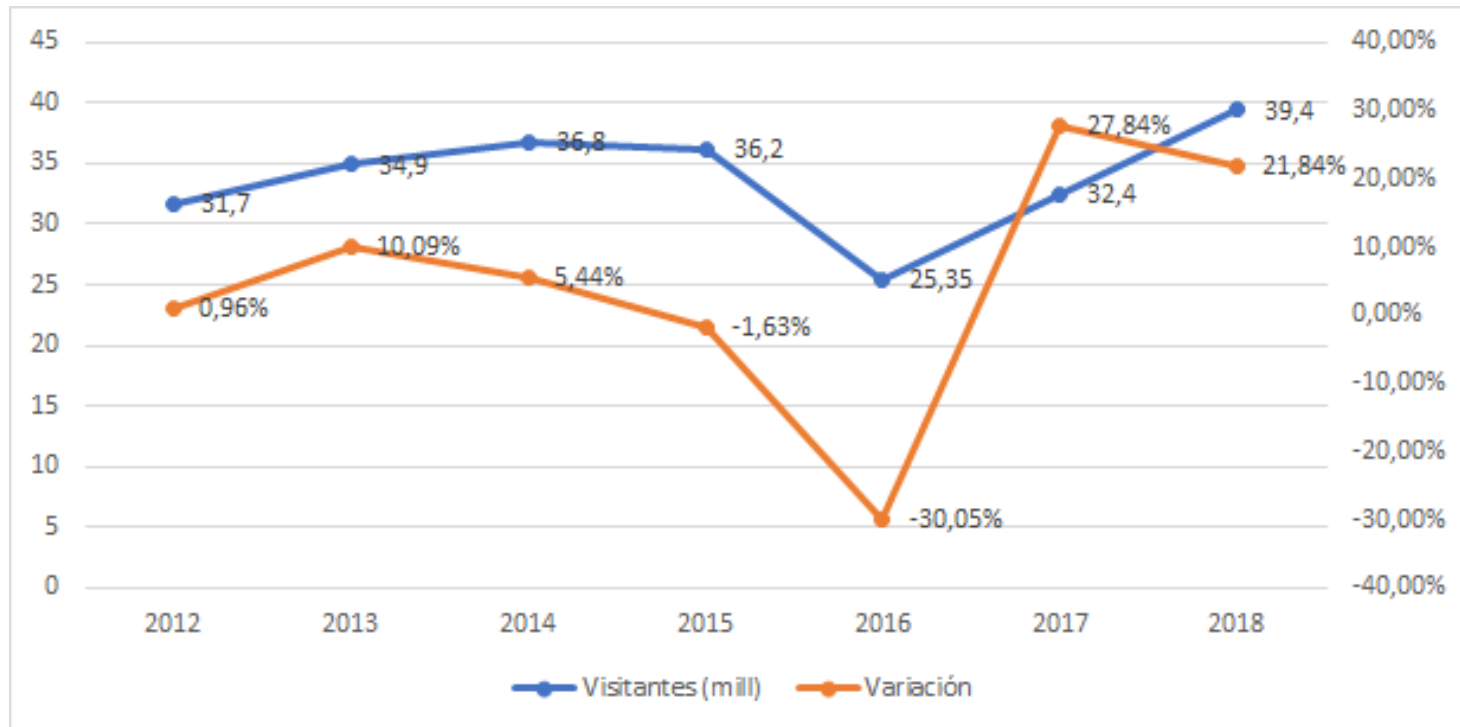
ASOCIACIÓN HOTELERA Y EXTRAHOTELERA DE
TENERIFE, LA PALMA, LA GOMERA Y EL HIERRO

5 reflexiones sobre el turismo en Canarias

1. Evolución de los principales destinos competidores extranjeros y de los mercados emisores
2. Seguimos creando empleo
3. Evolución de la oferta de alojamiento en Tenerife
4. Evolución de la vivienda vacacional por islas
5. Tendencias en turismo para Canarias

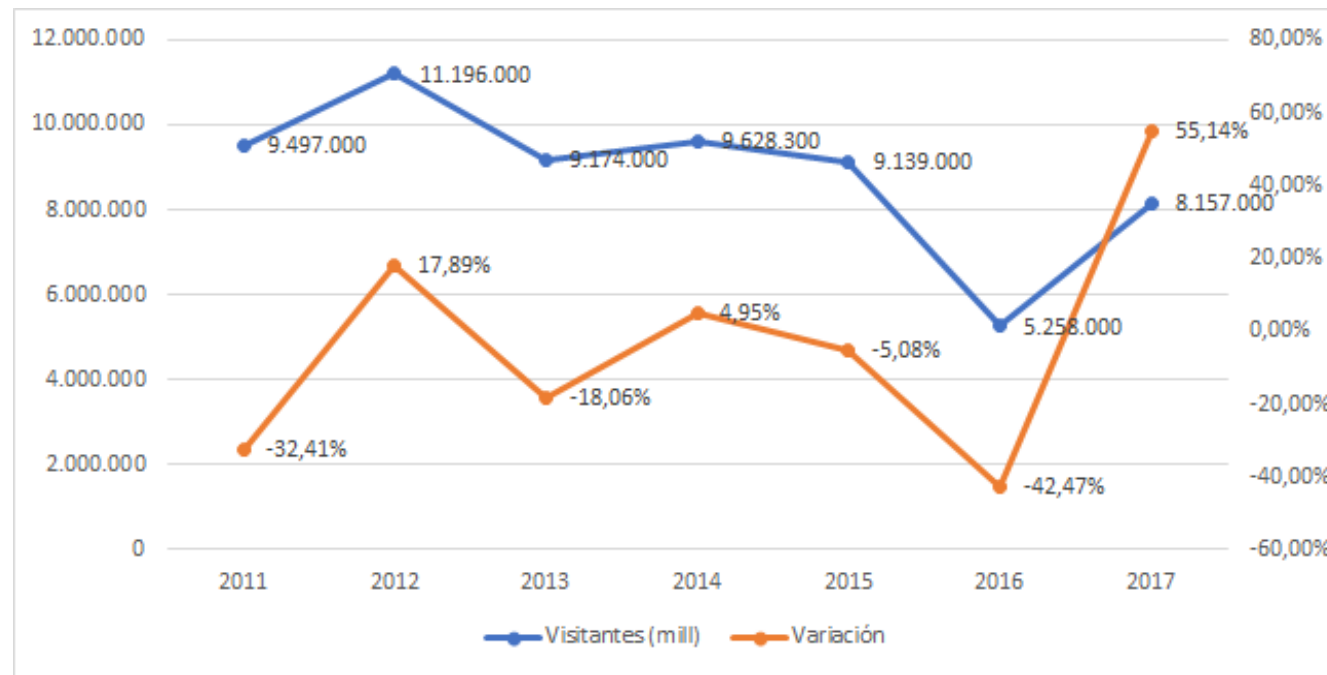
1.1 Nuestros competidores

Turquía



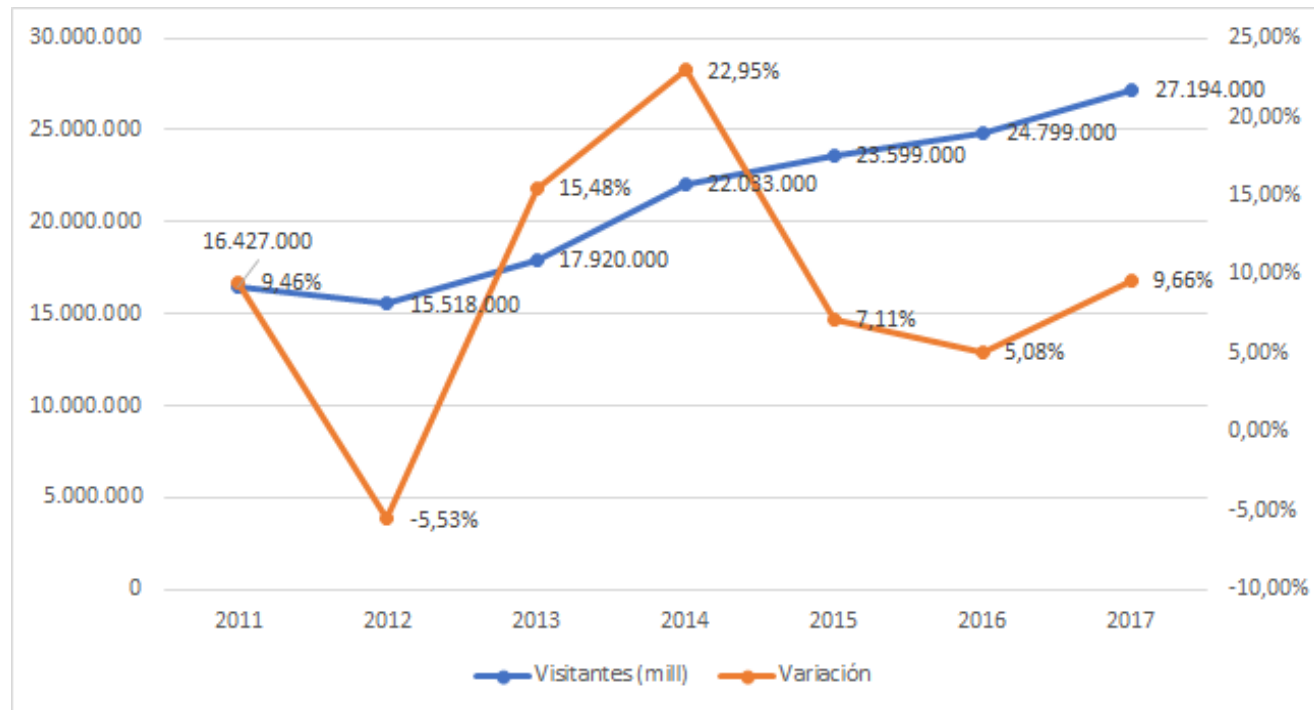
Fuente: Tourinews, Ministerio de Cultura y Turismo de Turquía

Egipto



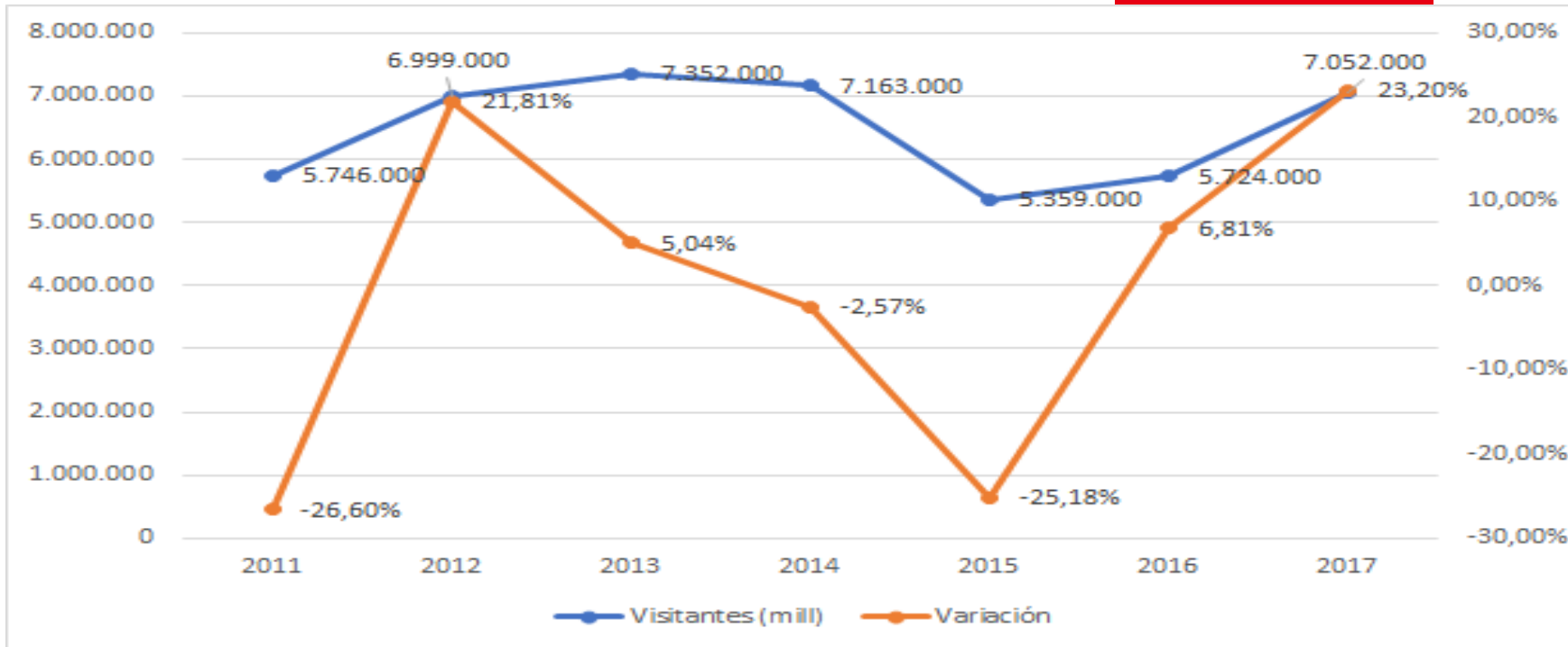
Fuente: Knoema

Grecia



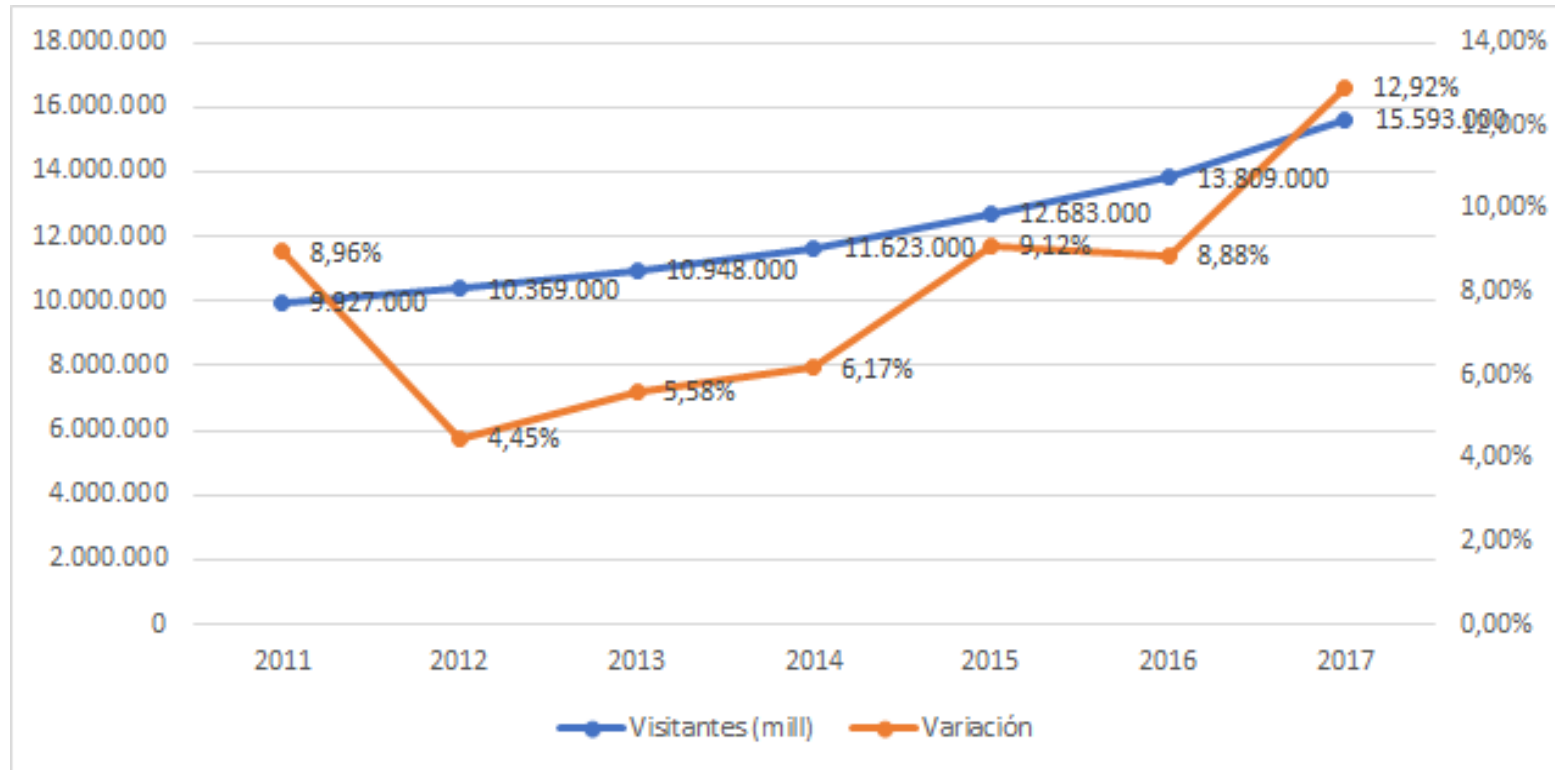
Fuente: Knoema

Túnez



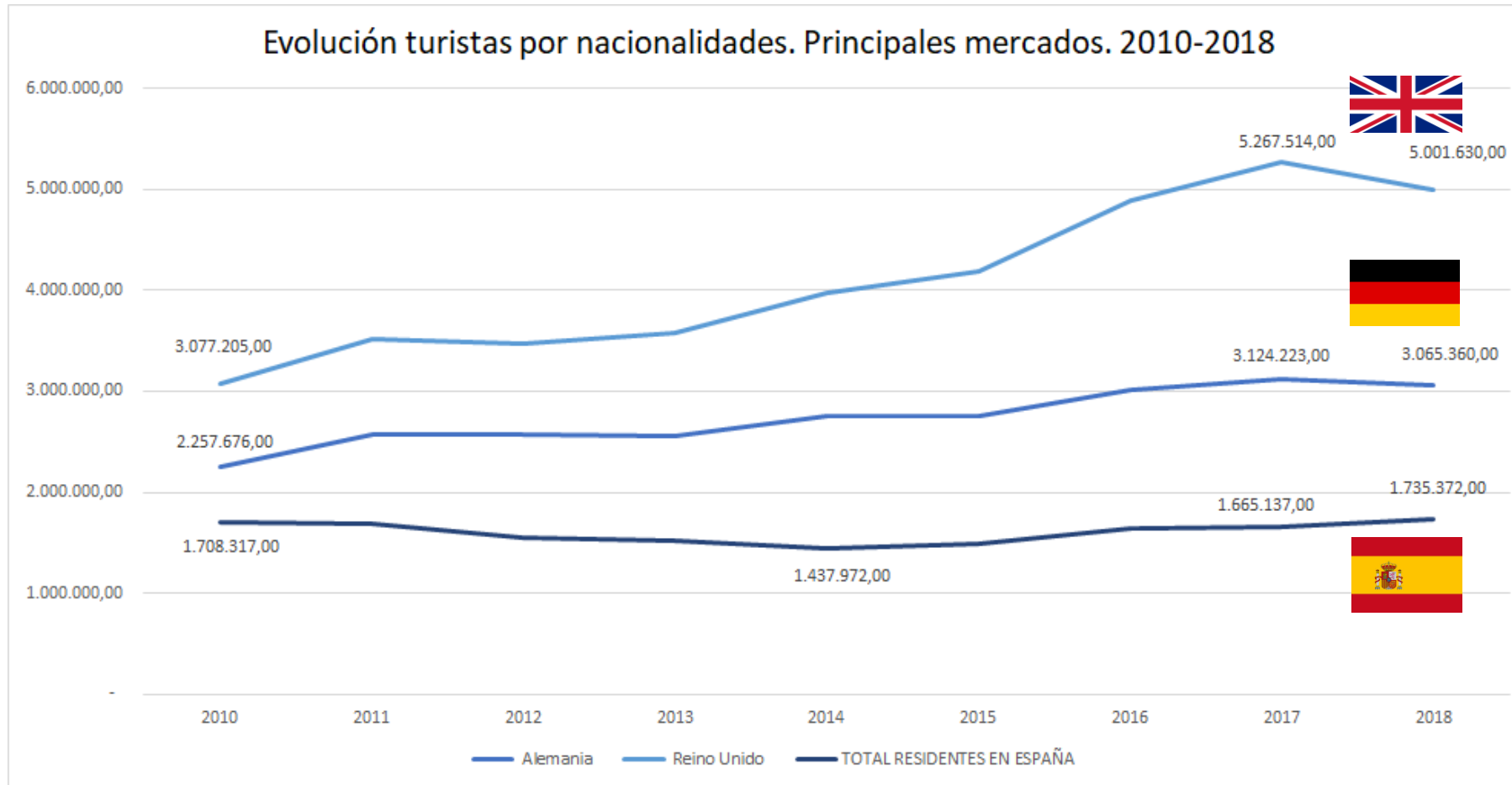
Fuente: Knoema

Croacia

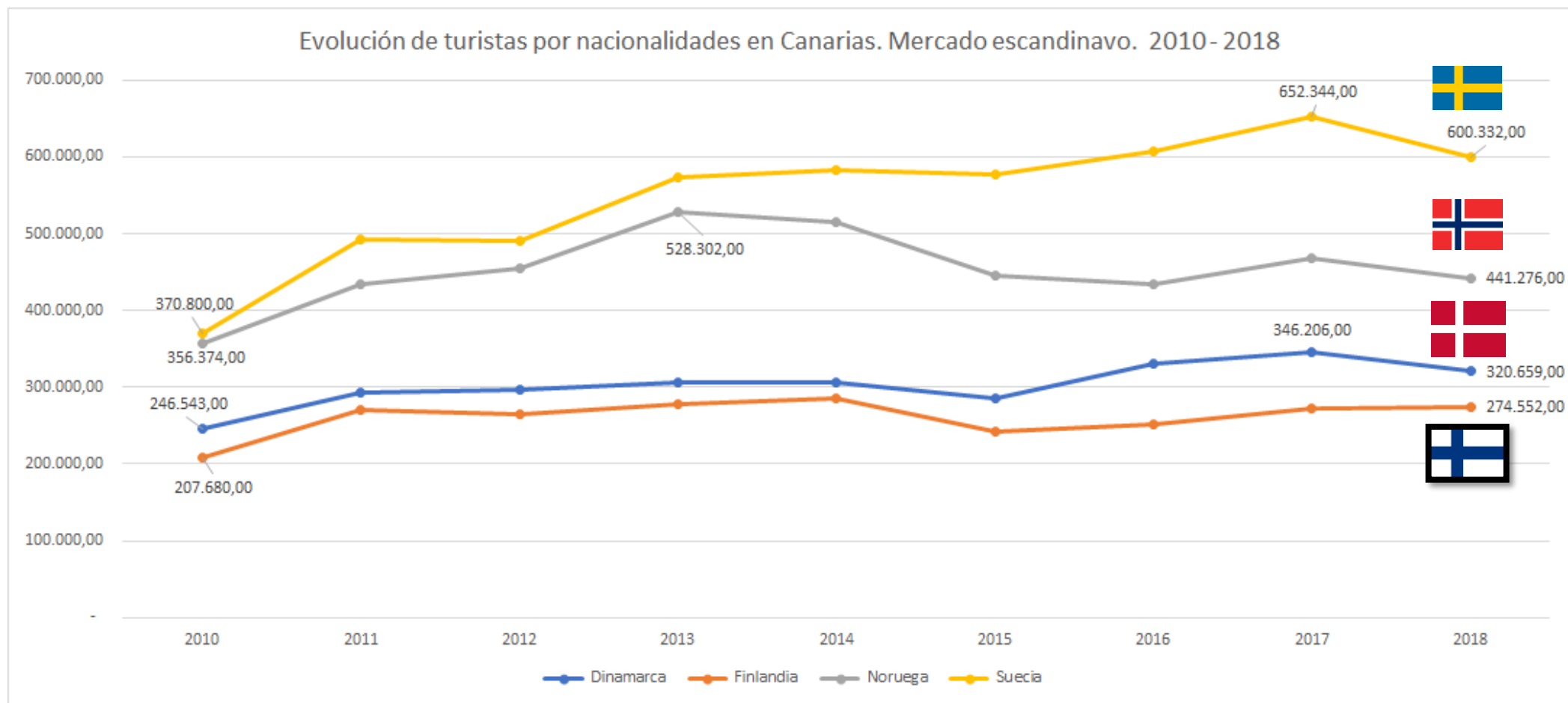


Fuente: Knoema

1.2 Nuestros mercados emisores

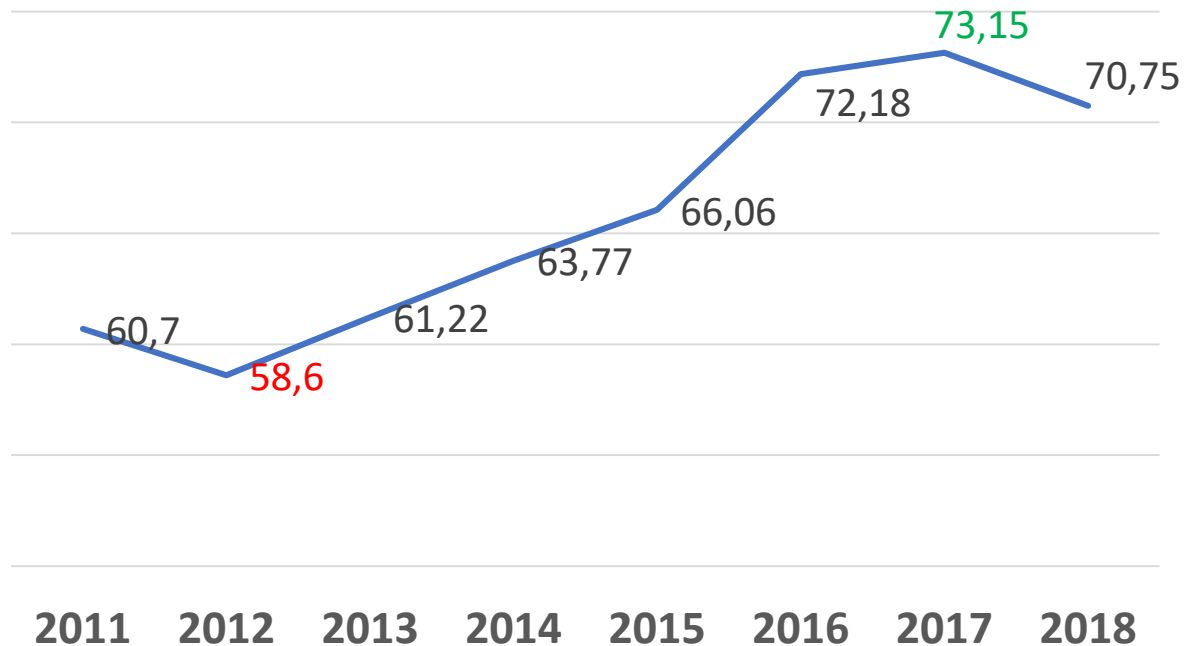


Fuente: ISTAC

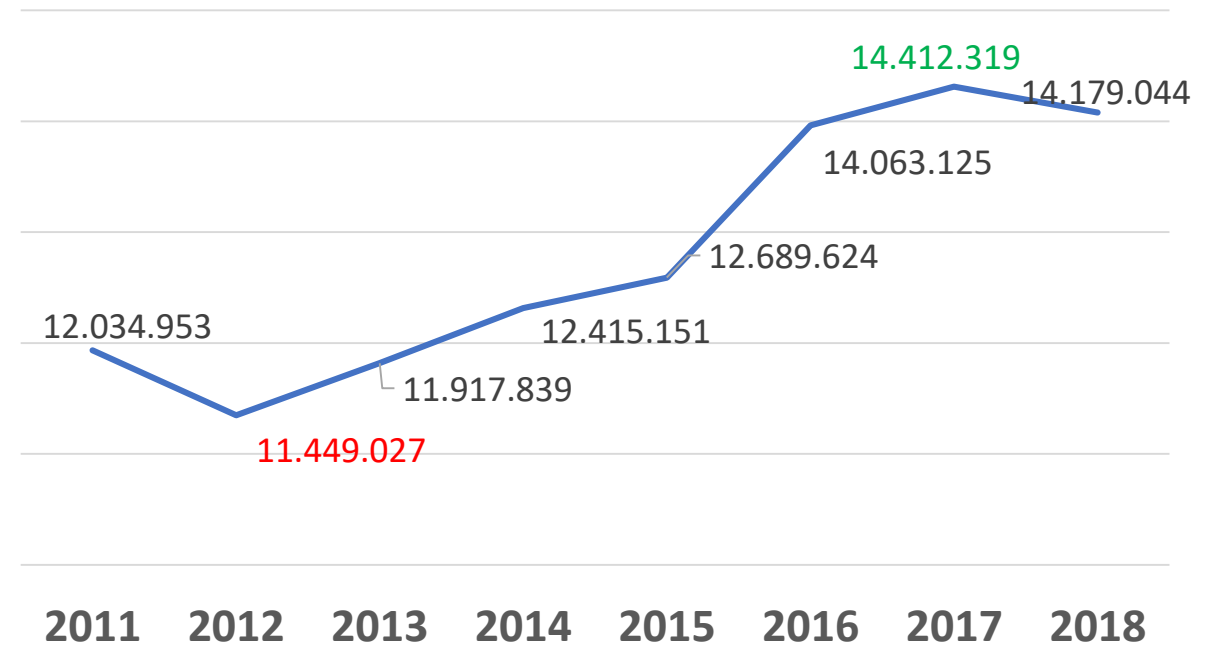


Fuente: ISTAC

Evolución tasa de ocupación en Canarias



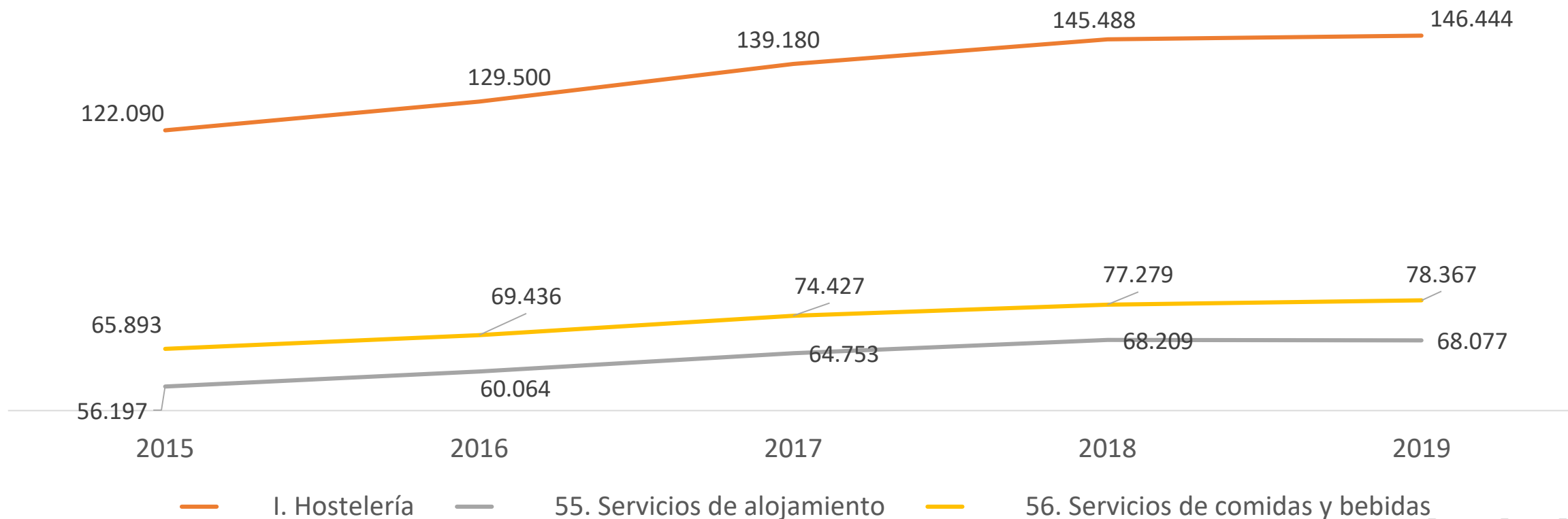
Evolución turistas alojados en Canarias



Fuente: ISTAC (Hoteles y apartamentos)

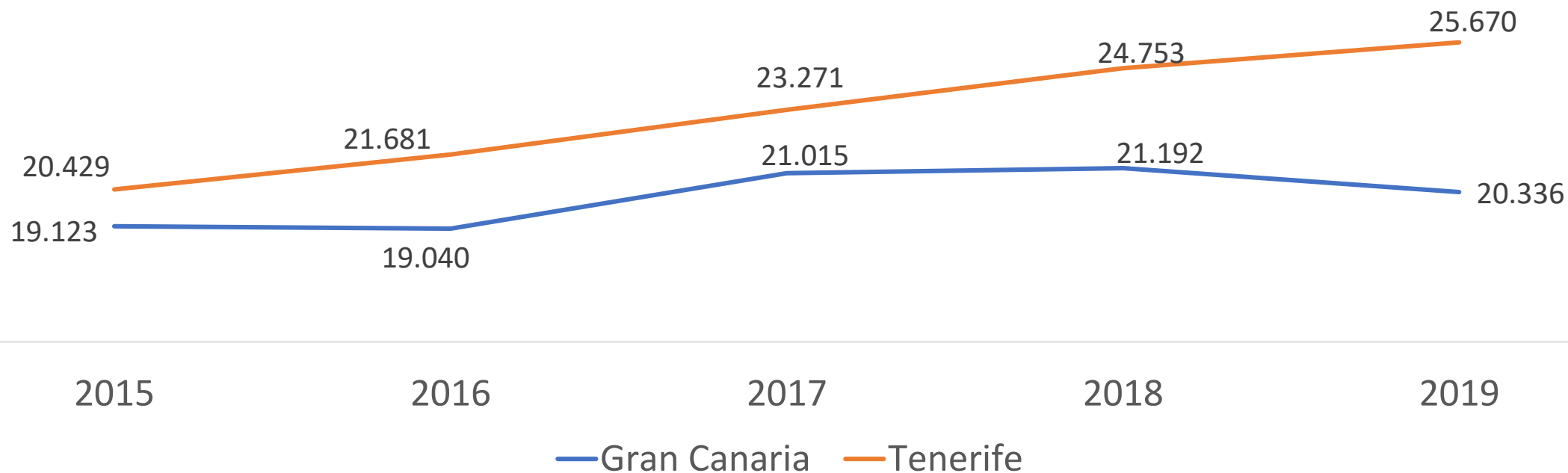
2. Seguimos creando empleo

I trimestre empleo registrado Canarias



Fuente: ISTAC

I trimestre empleo registrado: Gran Canaria - Tenerife



	Dif.abs.19/15	Var. 19/15
Gran Canaria	1.213	6,34%
Tenerife	5.241	25,65%

Fuente: ISTAC

3. Evolución de la oferta de alojamiento en Tenerife

Claves

1. Seguir apostando por la renovación como elemento diferenciador
2. Nuevos proyectos que aporten valor al destino, no "más de lo mismo"
3. La nueva oferta aparece también en nuevos municipios
4. Sigue predominando el modelo hotelero frente al extrahotelero

Nuevos establecimientos y proyectos de nueva construcción en Tenerife 2017-¿2020?

MUNICIPIO	PLAZAS	Nº ESTABLECIMIENTOS
Puerto de la Cruz	332	2
La Laguna	246	1
Arona	1.292	2
Adeje	2.147	6
Granadilla de Abona	883	1
San Miguel de Abona	800	2
Guía de Isora	4.190	4
Arico	2.985	1
Santiago del Teide	82	1
Santa Cruz de Tenerife	100	2
Total	13.469	22

Fuente: TDT

Hoteles y apartamentos de 3* renovados o recualificados

MUNICIPIO	Nº ESTABLECIMIENTOS	PLAZAS
Puerto de la Cruz	6	1.519
Arona	2	213
Adeje	1	294
Puerto de la Cruz	1	270
Total	10	2.296

Hoteles y apartamentos de 4* renovados o recualificados

MUNICIPIO	Nº ESTABLECIMIENTOS	PLAZAS
Adeje	16	9.041
Arona	9	5.921
Puerto de la Cruz	14	4.636
Guía de Isora	1	624
Santa Cruz De Tenerife	1	104
Total	41	20.326

Hoteles y apartamentos de 5* renovados o recualificados

MUNICIPIO	Nº ESTABLECIMIENTOS	PLAZAS
Adeje	7	3.687
Arona	1	737
Guía de Isora	1	967
Total	9	5.391

Plazas turísticas y números de establecimientos renovados en Tenerife 2017-2020

60 establecimientos renovados y recualificados
28.013 camas

Fuente: TDT

4. Vivienda vacacional

1. La eliminación de la limitación a la vivienda vacacional en zona turística ha generado un notable incremento en el número de viviendas registradas.
2. Seguimos diciendo que estamos ante un paradigma social, no solo económico: los datos nos dan la razón.
3. Hay que dar respuesta a una demanda de vivienda vacacional, pero dentro de una regulación racional y razonada.
4. En los próximos meses veremos si aumenta el número de viviendas registradas o no. Esto incidirá en la mayor o menor transparencia del subsector de la vivienda vacacional.

Datos viviendas registradas Tenerife 2017-2019 (Fuente: Gobierno de Canarias)
(Nota: hay que tener en cuenta que viviendas registradas no equivalen a viviendas en explotación)

	2017	2018	2019		2017	2018	2019
Adeje	30	83	605	Los Realejos	5	12	50
Arafo	4	4	12	San Cristóbal de La Laguna	37	74	246
Arico	20	55	133	San Miguel de Abona	17	28	102
Arona	59	168	641	Santa Cruz de Tenerife	97	221	532
Garachico	10	18	49	Santa Úrsula	15	36	78
Granadilla de Abona	63	171	482	Santiago del Teide	8	29	102
Guía de Isora	58	71	155	Los Silos	1	12	39
La Orotava	7	22	59	Puerto de la Cruz	9	39	255

Total registradas en
Tenerife

2017	2018	2019
567	1.423	4.464

En Tenerife hay **12.696 viviendas ofertadas** según informe Gobcan, por lo cual hay sólo un **35% registradas**.

El Hierro	PUBLICADAS: INFORME GOBCAN				REGISTRADAS
	2015	2016	2017	2018	2019
Camas	851	719	1.028	1.291	
Viviendas	210	186	265	324	228

Un 70% de las viviendas de alquiler vacacional ofertadas en la isla de El Hierro están registradas

La Gomera	PUBLICADAS: INFORME GOBCAN				REGISTRADAS
	2015	2016	2017	2018	2019
Camas	1.857	1.783	2.214	2.482	
Viviendas	502	518	608	658	609

Un 92% de las viviendas de alquiler vacacional ofertadas en la isla de La Gomera están registradas

La Palma	PUBLICADAS: INFORME GOBCAN				REGISTRADAS
	2015	2016	2017	2018	2019
Camas	4.987	5.484	5.230	6.547	
Viviendas	1.341	1.457	1.425	1.725	959

Un 55 % de las viviendas de alquiler vacacional ofertadas en la isla de La Palma están registradas

5. Hacia dónde vamos

1. Sostenibilidad como posicionamiento de marca
2. Continuar con la estrategia de renovación hotelera
3. Diversificación del producto turístico
4. ¿Qué incertidumbres nos acechan?

Muchas gracias